

Komisija za bivanjski standard

Ljubljana, 15. 1. 2024

**Zapisnik 1. konstitutivne seje Komisije za bivanjski standard,
ki je bila v ponedeljek, 15. 1. 2024 s pričetkom ob 9. uri na ZDUS**

Prisotni člani: Jožef Prevolšek, Stanko Žagar, Irena Sirotič Dobrila, Dragislava Cankar, Anka Sotlar

Prisotni drugi vabljeni: Zdenka Jan, Željko Kljajić, Stanko Kranvogel in Nika Antolašič

Opravičeno odsotni vabljeni: Črt Kanoni, Karmen Šparovec Terekhov

AD 1 Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Zdenka Jan je uvodoma pozdravila prisotne, ugotovila sklepčnost in predlagala, da se člani najprej predstavijo.

Stanko Kranvogel je po kratki predstavitvi v sprejem predlagal predlog dnevnega reda.

Na predlog podpredsednika ZDUS je bil soglasno sprejet

Sklep št. 1: Ugotovi se sklepčnost in potrdi dnevni red:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**
- 2. Konstituiranje in izvolitev predsednika/ce in podpredsednika/ce**
- 3. Seznanitev s podlagami za delo**
- 4. Seznanitev s poročilom komisije za leto 2022 in načrtom dela za leto 2023**
- 5. Oskrbovana stanovanja in domovi za starejše**
- 6. Predlog glede stanovanjskih komisij**
- 7. Vprašanje glede stanovanjskih skupnosti**
- 8. Razno**

AD 2 Konstituiranje in izvolitev predsednika/ce in podpredsednika/ce

Stanko Kranvogel je predlagal kandidata za predsednika in sicer Stanka Žagarja.

Stanko Žagar je prosil, da bi to mesto prevzel nekdo drug. Njegovi osebni pogledi na stanovanjsko problematiko so namreč povsem drugačni kot so splošni pogledi. Glavni moto dela komisije je bil narediti natančen popis obstoječega stanja razpoložljivih stanovanj v Sloveniji, omogočiti ljudem, da čim dlje živijo doma (prilagoditve ipd.), DSO se ne gradi in se v bližnji prihodnosti ne bodo gradili. Vprašanje je kako aktivirati uporabo praznih stanovanj, kako financirati odpravo arhitekturnih ovir. Da stanovanja ne bi bila prazna, je stvar politike, ne toliko stroke. Pozablja se, kaj imamo na voljo in z manjšimi vložki bi se dalo marsikaj urediti. Lansko leto je bila zadeva predstavljena v parlamentu, govoril je tudi s pristojnim ministrom.

Stanko Kranvogel je dejal, da bi ponovili zadevo s povzetkom stališč, ki bi jih naslovili na MDDSZ.

Stanko Žagar je dodatno povedal, da bi ZDUS moral imeti svetovalno službo, da bi s področja stanovanjske problematike svetoval starejšim. Opozoril pa je, da Stanovanjski sklad ne spremlja najbolje stanovanjske problematike z vidika vodenja evidence o stanovanjih. Mnenja je, da take zadeve lahko rešujemo na lokalni ravni preko stanovanjskih komisij.

Željko Kljajić je mnenja, da bi morali nadaljevati s kontinuiteto in reševati problematiko s področja stanovanjske politike, ki zadeva starejše.

Irena Sirotič Dobrila je podprla stališča, ki jih je podal Stanko Žagar. Bi pa želela, da on nadaljuje z vodenjem komisije.

V nadaljevanju so se oblikovali predlogi za vodenje komisije.

Na predlog podpredsednika ZDUS sta bila soglasno sprejeta
Sklep št. 2: Za predsednika komisije se izvoli Stanko Žagar.

Sklep št. 3: Za podpredsednico komisije se izvoli Dragislavo Cankar.

AD 3 Seznanitev s podlagami za delo

Nika Antolašić je povzela v katerih določbah statuta in drugih aktih je opredeljeno delo komisije. **Z akti so se sicer člani komisije seznanili tudi predhodno ob sklicu seje.**

AD 4 Seznanitev s poročilom komisije za leto 2022 in načrtom dela za leto 2023

Stanko Žagar je povzel opravljeno delo komisije. V letu 2023 sta bila na ZDUS dva sestanka, sodelovali smo na posvetu nevladnih organizacij v organizaciji predsednice Državnega zbora RS, kjer se je izpostavilo vso stanovanjsko problematiko starejših, potrebe po svetovalni službi in glede praznih stanovanj. Kar se tiče načrta dela za tekoče leto, bi nadaljevali aktivnosti v smislu že podane razlage, da se članstvo ozavešči o tem, da se lahko posvetujejo, naj razmišljajo o sobivanju in vseh drugih možnostih. **Načrt dela bo pripravil do konca meseca in ga posredoval članom komisije in vodstvu ZDUS.**

AD 5 Oskrbovana stanovanja in domovi za starejše in

AD 6 Predlog glede stanovanjskih komisij

Stanko Žagar je povedal, da sta bila v preteklih letih zgrajena dva DSO, ki še ne delujeta. Težave v DSO so predvsem kader. V preteklosti je bilo podeljenih kar nekaj koncesij. Je skeptičen do gradnje novih DSO. Mnenja je, da bi morali delati predvsem na tem, da ljudje čim dlje ostanejo v domačem okolju in pomagati sofinancirati prilagoditve bivanjskega prostora.

Stanko Kranvogel je mnenja, da bi morali v lokalnem okolju graditi manjše stanovanjske skupnosti, prilagojene za starejše.

Anka Sotlar je povedala, da so v Trbovljah tudi zgradili oskrbovana stanovanja, pa so stanovanja bolj ali manj prazna zaradi cen najemnin.

Irena Sirotič Dobrila je povedala, da imajo v Kopru tudi oskrbovana stanovanja, slednja pa so zelo zasedena. Predstavila pa je tudi primer dobre prakse o bivanjskih skupnostih, ki jih uporablja več ljudi, imajo skupne prostore in ločeno sobe. Na listi stanovanjskega sklada MO Koper je 810 prosilcev za najemna stanovanja, ne ve pa se, koliko je od tega starejših. Treba je dobiti podatke koliko je starejših, ki takšno stanovanje potrebujejo. Oskrbovanih stanovanj v Izoli (10) niso mogli razdeliti, ker je določen tako visok cenzus, za katerega pa je vprašanje, kdo ga je določil in ali je upravičen. Občine bi bilo treba zaprositi za te podatke o številu prosilcev in glede na potrebe nato izvajati pritiske.

Zdenka Jan je dodala, da se bo morala pri nas spremeniti tudi miselnost glede zadrževanja nepremičnin za svoje potomce.

Željko Kljajić je slednje navezal prav na predlog Miloša Milivojevića glede prodaje stanovanj in bivanja v skupnostih.

Stanko Žagar je povzel, da je težava v cenovni politiki.

Zdenka Jan je povzela, da je ideja sobivanja dobra.

Stanko Žagar je povedal, da sobivanje poznamo, da pa se zanj prej odločajo mlajše generacije.

Jožef Prevolšek je dodal, da v Celju na oskrbovana stanovanja čaka okrog 200 prosilcev.

Zdenka Jan je predlagala, da bi šli v nek pilotni projekt, ki bi ga ostale pokrajine nato posnemale.

Stanko Žagar je glede gradiva Miloša Milivojevića povedal, da ga je prebral, se pa z vsemi ne strinja v celoti.

Anka Sotlar je opozorila na gradivo k 5. točki in sicer glede stanovanjskih komisij. DU, ki imajo stanovanjske komisije lahko z Nepremičninskim skladom neposredno sklenejo pogodbo in na ta način pridobijo sredstva za svoje opravljeno delo od NS PIZ in ne preko ZDUS, kjer se odračuna DDV. **O tem se pripravi obvestilo za DU oz. se prej v zvezi s tem Stanko Žagar pozanima pri NS PIZ, kakšne so možnosti.**

Na predlog predsednika komisije je bil soglasno sprejet

Sklep št. 4: Člani komisije predsedniku komisije posredujejo svoje ideje za načrt dela.

AD 6 Vprašanje glede stanovanjskih skupnosti

Stanko Žagar je povzel, da nekdo pripravlja neko manjšo skupnost, zadeva še ni realizirana. Društvena ekipa programa Starejši za starejši je šla v DSO Slovenj Gradec, kjer so zadeve dobro urejene.

Željko Kljajić je povedal, da ima ta dom odlično organizirano sobivanje.

Anka Sotlar je opozorila na gradivo k 6. točki, za kar bi bilo potrebno narediti pregled in ga objaviti.

AD 7 Razno

Pod to točko se je razpravljalo o propadajočem DSO v Osilnici, za kar smo sicer pobudnika že prosili za več obrazložitve. So se pa prisotni strinjali, da je DSO v precej odmaknjenem kraju. Morda bi bilo smiselno izkoristiti priložnost za sobivanje. Je pa vprašanje kdo je financer.

Stanko Kranvogel je dodal, da bi se na naslednjo sejo povabili dr. Eda Pirkmajerja, da predstavi svoje stališče do stanovanjske problematike.

Stanko Žagar je dodal, da bo naslednja seja predvidoma v aprilu. Omenil je tudi, da je v prejšnjem mandatu na nekaj sej prišel tudi Tomaž Banovec, čigar gradiva pa temeljijo predvsem na statistiki. Sam statistiki ne verjame najbolj.

Seja je bila zaključena ob 10.20 uri.

Zapisala:

Nika Antolašić, tajnik ZDUS

Stanko Žagar
Predsednik komisije