



Obr. št. 1 k Navodilu za predstavnike ZDUS v NO,  
svetih zavodov, skupščinah in drugih organih

## **ZDRAVKO MALNAR**

(ime in priimek)

Predstavnik ZDUS v NADZORNEM SVETU NEPREMIČNINSKEGA SKLADA  
POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA ( v nadaljevanju: Nadzorni svet  
NS PIZ),

dajem v skladu z Navodilom za predstavnike ZDUS v nadzornih odborih, svetih  
zavodov, v skupščinah in drugih organih in delovnih telesih

### **POROČILO O DELU V LETU 2022**

Moje delovanje v Nadzornem svetu NS PIZ v letu 2022 je bilo predvsem zasledovanje  
treh strateških usmeritev NS PIZ in sicer:

1. izpolnjevanje zakonskega namena Nepremičninskega sklada; pri čemer še  
zlasti:
  - a. doseganje uravnotežene regionalne pokritosti s ponudbo primernih  
najemnih stanovanj Nepremičninskega sklada za upokojene in druge  
starejše osebe ob upoštevanju demografskih gibanj, povpraševanja in  
stopnje urbanizacije,
  - b. povečanje ponudbe primernih stanovanj za bivanje starejših,
  - c. izboljšanje kakovosti bivanja v stanovanjih Nepremičninskega sklada in  
raznoverstnost ponudbe stanovanj,
2. skrb za pozitivno poslovanje Nepremičninskega sklada kot gospodarske  
družbe, ki mora z ustvarjenimi prihodki iz lastne dejavnosti zagotavljati  
dolgoročno finančno stabilnost in likvidnost ter
3. razvoj organizacijske učinkovitosti.

Za leto 2022 pa:

1. tekoče izvajanje razvojnih aktivnosti pri pridobivanju novih projektov, razvojnih  
aktivnosti na področju bivanja starejših, za tehnično strokovne razvojne  
naloge, za ugotovitve tehničnega stanja nepremičnin (stanje električnih  
inštalacij, strojnih inštalacij, gradbenih elementov), za standarde in za  
preveritve investicijskih priložnosti;
2. izvajanje načrtovanih vzdrževalnih del na nepremičninah, prizidav in  
rekonstrukcij (tudi dvigal) ter vlaganja v novogradnje (izgradnja in nakupi  
nepremičnin);
3. sprejem novega DNR 2022–2030;
4. postopna nadaljnja digitalizacija procesov dela in poslovanja.

Organ se je v letu sestel 10 krat in med pomembnejšimi zadevami obravnaval:

1. letno poročilo NS PIZ za leto 2021
2. dolgoročni načrt

3. naložbeno politiko (v nepremičnine in vrednostne papirje)
4. poslovanje z nepremičninami (namenska in oskrbovana stanovanja) in vrednostnimi papirji
5. potek projektov gradenj, nakupov in oddaji objektov z oskrbovanimi in namenskimi stanovanji za starejše
6. poslovni načrt NS PIZ za leto 2023
7. interne akte NS PIZ
8. drugo

9. Pri obravnavi sem sodeloval/a :  
Po potrebi z vprašanji in predlogi

10. Predlagal/a sem:

Skupaj z ostalimi člani nadzornega sveta smo izoblikovali pobudo za spremembo zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju tako, da bo tudi Nepremičninski sklad PIZ lahko poleg varovanih ter najemniških stanovanj, lahko gradil tudi objekte za dolgotrajno oskrbo.

Moji predlogi so/niso bili sprejeti z obrazložitvijo: večinoma upoštevani

11. Z ZDUS se nisem posvetoval, (oz. pred vsako sejo).

Iz razlogov, ki sem jih pojasnil v dopisu po e – pošti z dne 17.10.2021. zato prosim za razumevanje.

Sem se pa redno udeleževal sej komisij za bivanjski standard (v tem mandatu so bile sklicane 3 seje komisije). Sklepi in stališča komisije za bivanjski standard so bili, med drugim, tudi izhodišča/podlaga za moje delovanje v Nadzornem svetu NS PIZ.

Ocenjujem, da je bilo/ni bilo moje delo uspešno.

Zaradi izboljšanje dela predlagam, da se:

- predstavnika Nadzornega sveta NS PIZ, poleg na Komisijo ZDUS za bivanjski standard, vabi tudi na druge seje, srečanja ipd. organov ter delovnih teles ZDUS, na katerih se bo obravnavala problematika bivanja starejših in dolgotrajne oskrbe.

Na seji Skupščine Nepremičninskega sklada PIZ dne 22.12.2022 sem bil ponovno imenovan za člana Nadzornega sveta NS PIZ za štiriletni mandat s pričetkom 26.1.2023.

Datum: 23. december 2022

Podpis  
