

Andrej Gerenčer  
Predsednik Nadzornega sveta  
družbe DELFIN hotel ZDUSd.o.o. IZOLA ,

dajem v skladu z Navodilom za predstavnike ZDUS

# POROČILO

## O DELU V LETU 2021

Nadzorni svet se je v letu 2021 sestal šestkrat na rednih sejah in dva krat na dopisni seji. Med pomembnejšimi zadevami je obravnaval:

1. Oceno poslovanja družbe za leto 2020 in osnutek Letnega poročila za leto 2020
2. Poslovni načrt za leto 2021 in rebalans načrta
3. Osnutek Srednjeročnega načrta 2021 - 2025
4. Poročilo o pripravah za nakup območja Plinarne
5. Program dela Nadzornega sveta za leto 2021
6. Predlog nakupa sanitarij Marine
7. Razvoj hotela Delfin na zahodni strani-izvedba arhitekturnega natečaja in razpisa za novogradnjo hotela v Izoli
8. Seznanitev s pogodbami zunanjih sodelavcev
9. Seznanitev s samoupravnimi akti družbe
10. Informacija o poslovanju v prvem polletju 2021 in poslovanju januar-september 2021
11. Plan investicij in investicijskega vzdrževanja v letu 2022
12. Predlog cen polpenzijskih storitev in ugodnosti za leto 2022
13. Predlog začetka postopka za nakup območja Plinarne
14. Ocena poslovanja do konca leta in izplačilo 13. plače.

Pri obravnavi smo sodelovali Andrej Gerenčer, Karolina Vida Rozman, Gabrijel Cintauer, Franc Vetrlih kot predstavniki lastnika ZDUS ter Nuška Kleva in Irena Danilović kot predstavnici zaposlenih. Na sejah je sodeloval tudi predstavnik vodstva ZDUS in sicer predsednik Janez Sušnik ali podpredsednica Vera Pečnik ter predstavniki družbe na čelu z direktorico Nino Golob.

Sprejeli smo:

- poslovni načrt za leto 2021,
- osnutek Srednjeročnega načrta 2021 - 2025
- predlog sklepa o pričetku nakupa območja Plinarne, ki seposreduje Skupščini hotela DELFIN
- predlog sklepa o nakupu sanitarij Marine, ki se posreduje Skupščini hotela DELFIN
- sklep o izvedbi arhitekturnega natečaja za razvoj hotela na zahodni strani,
- sklep o bodočem nadzoru dela zunanjih sodelavcev,

-ugodno ocenili poslovanje do konca leta in sprejeli sklep o izplačilu 13. plače.

Pred vsako sejo smo se posvetovali z lastnikom, to je vodstvom ZDUS, sicer pa so bili kot že navedeno predstavniki prisotni na sejah.

Trije člani Nadzornega sveta so se udeležili izobraževanja za nadzornike, ki ga je organiziralo Združenje nadzornikov Slovenije

Ocenjujemo, da je bilo naše delo kljub težavam, s katerimi smo se srečevali zaradi vladinih ukrepov povezanih z Covidom 19, uspešno. Od 24.oktobra 2020 do vključno 7. junija 2021 je bil hotel zaprt (227 dni).Dne 8.junija 2021 smo ponovno odprli hotel, vendar smo prva dva tedna ( takšna je bila uredba vlade) poslovali s 75% kapacitet, od 21. Junija dalje pa s 100% hotelskih kapacitet.

Ocenjujemo, da bo poslovno leto 2021,kljub navedenim težavam, vendar s prizadevanjem kolektiva, uspešno.

Izola, 20.1.2022

Andrej Gerenčer

Predsednik Nadzornega sveta