



## **Zgodba Janeza Rihterja,**

rojenega 16.1.1697 v Novi Štifti

Janez Rihter se je rodil kmečki družini v Novi Štifti. Ima še dva brata, od katerih eden gospodari na kmetiji, drugi pa je njegov partner v podjetju Rihter d.o.o.. Je poročen in oče dveh otrok. Z družino živi v Novi Štifti.

Po končani osnovni šoli v Gornjem gradu je nadaljeval šolanje na Poklicni šoli v Velenju in postal strugar. Časi takrat niso bili lahki, zato se je moral takoj zaposliti. Svojo prvo službo je našel v podjetju KLS na Ljubnem. Želja po nadaljnjem izobraževanju je bila velika, zato se je vpisal na Strojno tehnično šolo v Ljubljani. Ker takrat ni bilo štipendij, je moral šolanje nadaljevati ob delu. Kmalu po vpisu je zaradi praktičnosti (dnevni prevozi) službo na Ljubnem zamenjal za službo v Kamniku in se zaposlil v podjetju Titan. Po končani srednji šoli je prav tako ob delu nadaljeval izobraževanje na Strojni fakulteti v Ljubljani. Še danes obžaluje, da študija ni končal, ker se je v tem času začel ukvarjati s podjetništvom. Leta 1994 se je namreč zaposlil v podjetju Rihter d.o.o., ki so že leta 1990 doma v Novi Štifti ustanovili vsi trije bratje. Nekaj let po ustanovitvi podjetja so s prvimi zaposlenimi začeli izvajati dejavnost postavitve ostrešij in krovska dela. Kot logična nadgradnja osnovne dejavnosti se jim je nato zdela gradnja montažnih hiš. Temu področju so v naslednjih letih namenili vso pozornost, veliko vložili v razvoj in v prepoznavnost blagovne znamke Rihter. V tem času so tudi prestrukturirali podjetje, spremenili njegovo lastniško strukturo in ga preselili na novo lokacijo na Ljubnem ob Savinji. Montažno gradnjo so vsa ta leta zelo aktivno razvijali in vsako leto povečevali obseg poslovanja tako, da danes sodijo med vodilna podjetja montažne gradnje v Sloveniji.



Janez Rihter

Leto 1990, ko se je Slovenija osamosvojila, iz vidika poslovanja zanj ne pomeni nič posebnega, saj so takrat podjetje šele ustanavljali in pričeli z dejavnostjo. Svoje vzornike so iskali tudi v tujini. Začeli so z montažno gradnjo v nizkoenergijski in pasivni izvedbi.

V pogledu vstopa Slovenije v Evropsko unijo se je poenostavilo poslovanje z članicami EU. Z uvedbo EUR-a kot skupne evropske valute, je postalo poslovanje na področju plačil bistveno enostavnejše. Ukinjene so bile carine znotraj EU. Podjetje Rihter d.o.o. je ravno v tem obdobju začinjalo svoj večji predor na tuje trge kot so: Italija, Švica, Avstrija in Francija.



Poslovna zgradba podjetja RIHTER d.o.o. na Ljubnem ob Savinji

Podjetje Rihter d.o.o. v zadnjih letih proizvede v povprečju 60 hiš na leto. Vsako leto zgradi tudi kakšen večji poslovni ali javni objekt. Skoraj 40% proizvodnje izvozi na zahtevna zahodnoevropska tržišča Avstrije, Francije, Italije, Nemčije, Švice in tudi Hrvaške. Ob vstopu Slovenije v EU so bili odpravljeni carinski postopki, kar je zelo poenostavilo izvoz, z uvedbo EUR-a pa se je poenostavilo tudi finančno poslovanje z EU. Kljub temu pa poslovanje v tujini ni preprosto, saj je gradbeni sektor podvržen posebni zakonodaji vsake države posebej, ki jo je potrebno dosledno spoštovati. V nasprotnem lahko podjetje in posameznika doletijo zelo visoke kazni in celo prepoved vstopa v to državo.

Za delovanje in obstoj na omenjenih tržiščih so potrebni številni certifikati, ki jih je podjetje Rihter d.o.o. pridobilo in jih tudi redno vzdržuje ter podaljšuje na osnovi strogih presoj. Tako so pridobili CE znak ali tako imenovano evropsko tehnično soglasje, RAL Gutezeichen in certifikat Passivhaus inštituta. Ti certifikati so najpomembnejši pri gradnji nizkoenergijskih in pasivnih montažnih hiš na področju Evrope in dokazujejo kakovost gradnje Rihter hiš. Prav tako ima podjetje pridobljen certifikat ISO standard, ki potrjuje urejenost poslovanja podjetja. Razen s certifikati pa se direktor podjetja Rihter d.o.o. seveda lahko pohvali s številnimi že postavljenimi



referenčnimi objekti. Vsaka njihova hiša je unikatna, drugačna, ima pečat lastnika ali arhitekta in poudarja individualnost. Ves čas delovanja podjetja se veliko posvečajo svojim strankam, od začetnih pogovorov in snovanja ideje pa vse do končne izvedbe vsakega projekta. Glavno vodilo njihovega delovanja je prilagodljivost uporabniku, saj vsak projekt temelji na sodelovanju med podjetjem in investitorjem, ter upoštevanju njegovih želja in potreb.

Podjetje Rihter d.o.o. sodeluje tudi s številnimi institucijami, med drugimi tudi z mariborsko in ljubljansko fakulteto, s člani Konzorcija pasivnih hiš in Sekcijo proizvajalcev montažnih hiš, v katero je združenih 5 največjih slovenskih proizvajalcev montažnih hiš.



Visoko energijska pasivna hiša – modern dizajn

Lesena, okvirna konstrukcija montažnih hiš, ki jo izdelujejo v podjetju Rihter d.o.o. je izdelana po sistemu velikopanelnega sistema gradnje, kar pomeni, da se večino dela opravi že v proizvodnji. Na terenu potem sestavijo panele in dokončajo hišo do faze, ki jo izbere stranka. Ker se v podjetju zavedajo, da je čas dragocen, nudijo svojim kupcem vse rešitve na enem mestu. Za stranko tako uredijo vso potrebno

dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dokumentacijo za pripravo temeljne plošče in seveda zgradijo montažno hišo vse do faze ključ v roke. S tem svojim strankam prihranijo ogromna časa in skrbi, gradnja pa je izvedena po najvišjih standardih gradnje. Gradnjo izvajajo usposobljeni zaposleni in zunanji izvajalci, kar je garancija za kvalitetno in hitro opravljeno delo. Hišo na ključ postavijo že v šestih mesecih.

Hiše, ki jih gradijo v podjetju Rihter d.o.o., spadajo v razred nizkoenergijske in pasivne gradnje. Nizkoenergijske hiše porabijo za ogrevanje manj kot 30 kWh/m<sup>2</sup> energije letno, pasivne pa celo manj kot 15 kWh/m<sup>2</sup>. Primerjava z večino klasičnih hiš, ki so grajene v Sloveniji in porabijo okrog 150 kWh/m<sup>2</sup> energije letno, pokaže, da so te hiše energijsko izredno varčne, stroški za ogrevanje pa celo do 10 krat nižji, kot v običajnih hišah.



Pasivna hiša – gorski stil

Podjetje Rihter d.o.o. si je svoj položaj na tržišču že utrdilo, njihova blagovna znamka je v Sloveniji zelo prepoznavna, zato g. Janez Rihter v prihodnost zre z optimizmom. Nova tehnologija, boljši materiali na trgu in nove smernice v arhitekturi so dejavniki, ki mu pomenijo še večje izzive za nadaljnji razvoj in bolj kvalitetno delo v prihodnje. G.



Rihter posebej poudari, da so za vse uspehe podjetja zaslužni njegovi sodelavci, ki s svojim vsakdanjim in trdim delom soustvarjajo podobo podjetja. Svojim sodelavcem se za vse to najlepše zahvaljuje in verjame, da bodo skupaj kos vsem izzivom, ki jih še čakajo v prihodnje.



Intervju pri direktorju podjetja Rihter d.o.o., od leve Darja Dobovičnik, Janez Rihter, Toni Rifelj in dr. Anton Jezernik